



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 82**

12 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 703 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999/Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5. Την από 27.4.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. 5224/2135/27.4.2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 όπως αυτό ισχύει,χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) επί των οδών Φιλελλήνων 21 και Κονταράτου στο οικοδομικό τετράγωνο 594, φερόμενο ως ιδιοκτησία Περσεφόνης Κονταράτου- Πορφύρη, όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 703/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψο ή κατ' επέκταση (γωνιακός εξώστης) που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Η αρχική μορφή των όψεων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου όπως εμφανίζονται στα υπό κλίμακα 1:50 σχέδια όψεων δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή,ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφό-

σον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη αποστέλλεται απο την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/85, ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

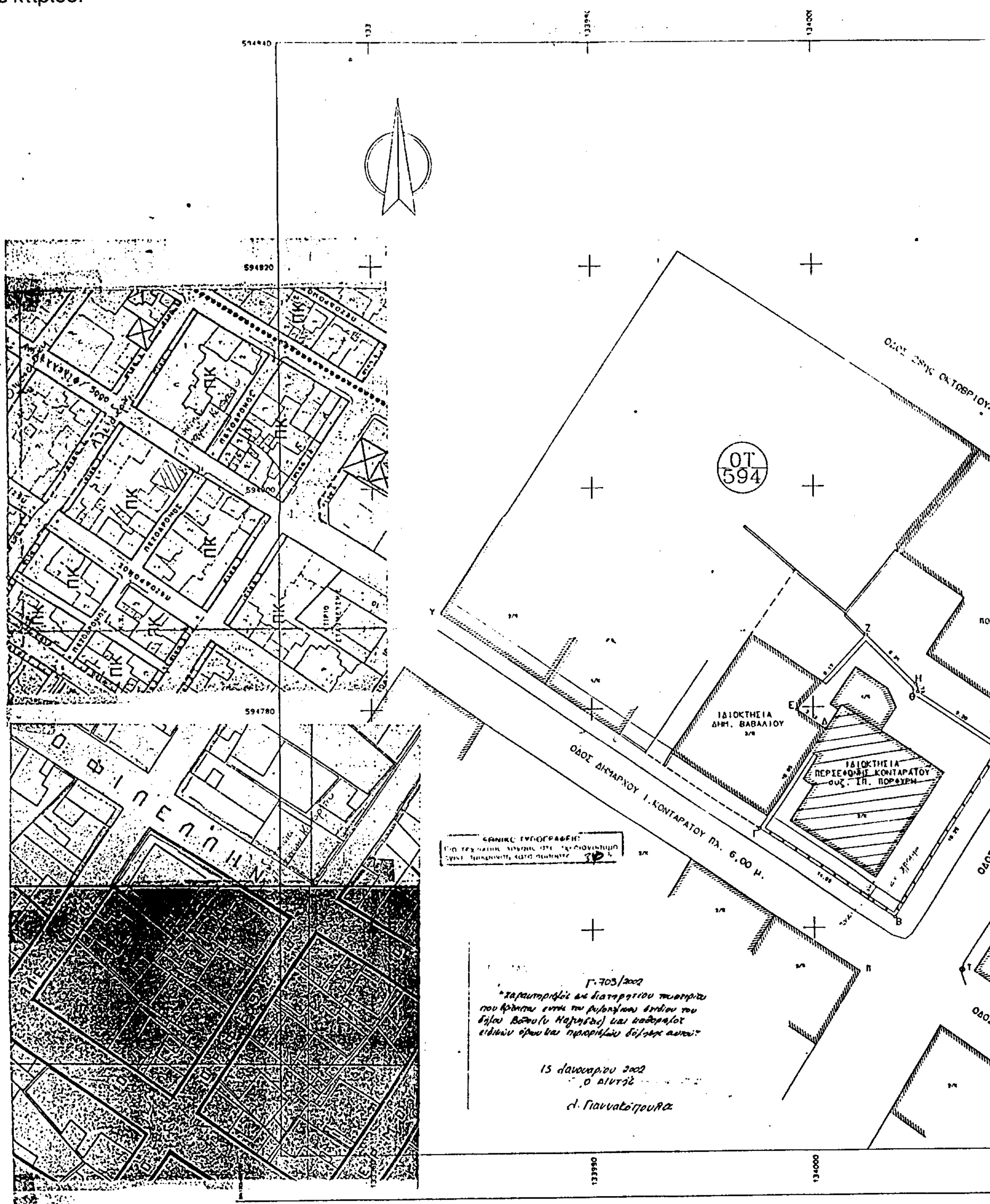
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ

-Τμήμα Κτισμάτων = 10,67 τ.μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

(134004.17/594755.98)

(134029.26/594793.85)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

-η δηλούσα-

Π. Κονταρ...

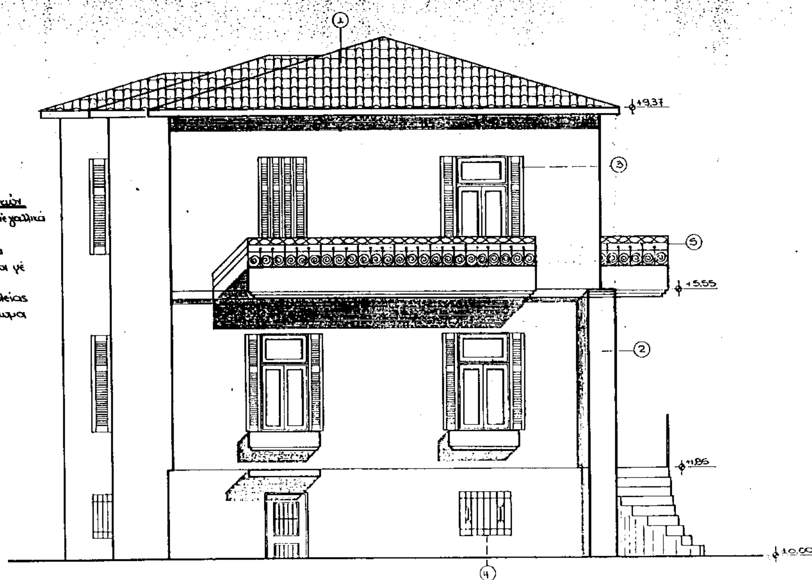
ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.651/77)

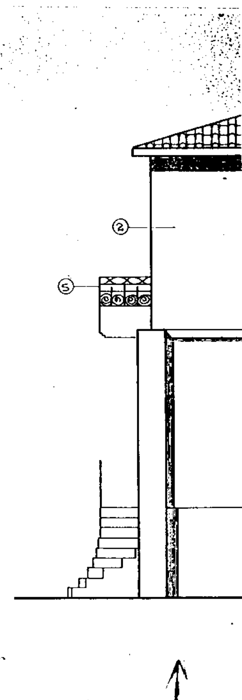
ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΠΑΠΑΘΕΟΛΟΓΟΥ

εργοδοτης :Περσεφονη Κονταρατου-Πορφυρη	
εργο :Κηρυξη παλαιας διωροφης κατοικιας με υπογειο ως διατηρητεας	
τοποθεσια :Φιλελληνων 21-Κονταρατου Βολος Ο.Τ. 594	
μελετητης :Αγγελος Π. Παπαθεολογου πολιτικος μηχανικος Δ.Π.Θ.	
τεχνικη συνεργατικη	
θεμα σχεδιου: Τοπογραφικο Διαγραμμα	αριθμος σχεδιου: Τ1
κλιμακα :1:200	
χρονος μελετης :Ιανουαριος 2000	
σφραγ. υπηρεσιας	σφραγ. μηχανικου

ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΠΑΠΑΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 47714
ΜΑΓΝΗΤΩΝ 131 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 47422
Α.Φ.Μ. 030185348 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ




1. Επικάλυψη στέγης μέ γαλλικά κεραμίδια
2. Τριπτά επιχρίσματα
3. Ξύλινα κουφώματα μέ γαλλικά παντζούρια
4. Κιγκλίδωμα ασφαλείας
5. Μεταλλικό κιγκλίδωμα



Χαρακτηριστικά Υλικών
1. Επικάλυψη στέγης με γαλλικά κεραμίδια
2. Τριπλά επιχρίσματα
3. Ξύλινα κουφώματα με γαλλικά παντζούρια
4. Κιγκλίδωμα ασφαλείας
5. Μεταλλικό κιγκλίδωμα

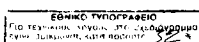
+9.31
+5.55
+1.85
±0.00

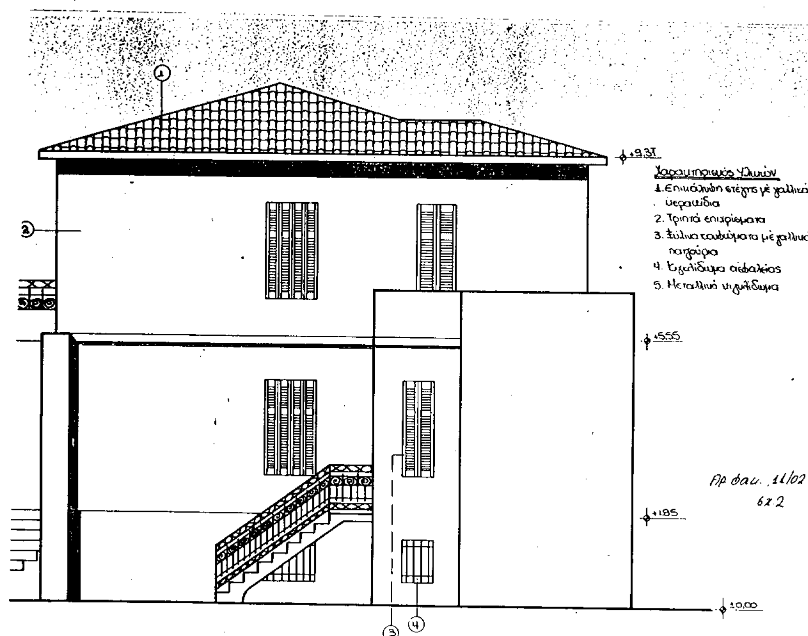
Γ. 703/02

15 Ιανουαρίου 2002

εργοδοτης :Περσεφονη Κονταρατου-Πορφυρη	
εργο :Κηρυξη παλαιας διωροφης κατοικιας με υπογειο ως διατηρητεας	
τοποθεσια :Φιλελληνων 21-Κονταρατου Βολος Ο.Τ. 594	
μελετητης :Αγγελος Π. Παπαθεολογου πολιτικος μηχανικος Δ.Π.Θ.	
τεχνικη συνεργατικη	
θεμα σχεδιου: Οψεις	αριθμος σχεδιου: Α6
κλιμακα 1:50	
χρονος μελετης Ιανουαριος 2000	
σφραγ. υπηρεσιας:	σφραγ. μηχανικου

ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΠΑΠΑΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





εργοδοτης :Περσεφονη Κονταρατου-Πορφυρη	
εργο :Κηρυξη παλαιας διωροφης κατοικιας με υπογειο ως διατηρητεας	
τοποθεσια :Φιλελληνων 21-Κονταρατου Βολος Ο.Τ. 594	
μελετητης :Αγγελος Π. Παπαθεολογου πολιτικος μηχανικος Δ.Π.Θ.	
τεχνικη συνεργατικη	
θεμα σχεδιου: Οψεις	αριθμος σχεδιου: Α7
κλιμακα 1:50	
χρονος μελετης Ιανουαριος 2000	
σφραγ. υπηρεσιας:	σφραγ. μηχανικου

ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΠΑΠΑΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 2509 (2)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Σωστή Ν. Ροδόπης.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π Δ/τος της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ΄) όπως ισχύει.

3. Την υπ' αρ. 86/14.11.2001 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Σώστου με την οποία προτείνεται η τοπική τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού Σωστού που εγκρίθηκε αρχικά με την υπ' αρ. 2791/10.7.96 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης (ΦΕΚ 790 Δ΄).

4. Την υπ' αρ. 2/14.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης (θέμα 2ον).

5. Το από 12.12.2001 υπηρεσιακό σημείωμα του γεωλόγου της Περιφέρειας Αθ. Παντράκη.

6. Την υπ' αρ. 81/21.12.2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Α.Μ. - Θ. (ομόφωνη).

7. Την υπ' αρ. 15/96 εγκύκλιο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και το υπ' αρ. 9192/2291/6.9.2001 έγγρ. του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. / Δ/νση Νομοθ. Έργου.

8. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου που εστάλησαν με το υπ' αρ. 5805/00/23.3.2001 & 3260/25.9.01 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Ροδόπης.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Σώστη, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την μερική τροποποίηση των ορίων του οικισμού Σώστη Ν. Ροδόπης που καθορίσθηκαν με την υπ' αρ. 2791/10.7.96 απόφαση του Νομάρχη, εντάσσοντας στα νέα όρια τα τμήματα 15-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162- 23-22-21-20-19-18-17-16-15, 1-2-272-31-32-1 και 8-9-10-82-81-8, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχετικό διάγραμμα κλίμ. 1:5000 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Λ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 27.12.2001.

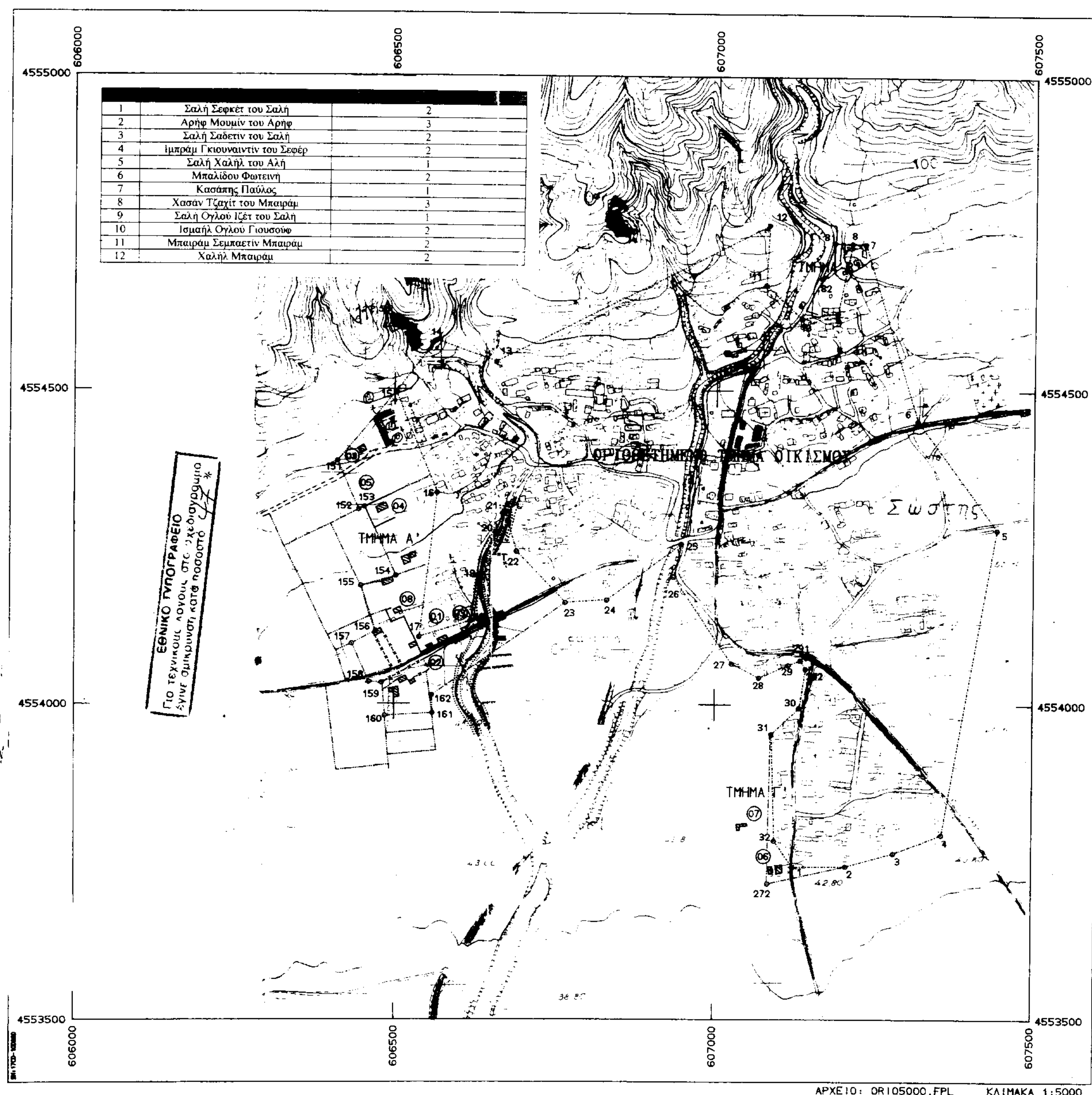
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της διάγραμμα.

Κομοτηνή, 27 Δεκεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



1	Σαλή Σεφκέτ του Σαλή	2
2	Αρήφ Μουμίν του Αρήφ	3
3	Σαλή Σαδετίν του Σαλή	2
4	Ιμπράμ Γκιουναιντίν του Σεφέρ	2
5	Σαλή Χαλήλ του Αλή	1
6	Μπαλίδου Φωτεινή	2
7	Κασάπης Παύλος	1
8	Χασάν Τζαχίτ του Μπαιράμ	3
9	Σαλή Ογλού Ιζέτ του Σαλή	1
10	Ισμαήλ Ογλού Γιουσούφ	2
11	Μπαιράμ Σεμπαετίν Μπαιράμ	2
12	Χαλήλ Μπαιράμ	2

ΠΑΛΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	607123.[illegible]	4553742.017	2	607286.738	4553743.318	3	607281.715	4553764.379	4	607356.998	4553794.263
5	607441.888	4554270.712	6	607315.252	4554452.216	7	607230.911	4554733.530	8	607210.019	4554734.374
9	607107.502	4554483.267	10	607132.898	4554614.456	11	607075.883	4554867.786	12	607088.525	4554763.271
13	606865.263	4554543.650	14	606983.015	4554577.550	15	606501.746	4554405.763	16	606585.771	4554395.607
17	606526.488	4554166.437	18	606817.482	4554132.521	19	606829.323	4554204.183	20	606855.198	4554272.990
21	606889.737	4554305.665	22	606887.788	4554241.940	23	606763.643	4554161.946	24	606829.128	4554185.970
25	606944.873	4554254.557	26	606982.580	4554203.155	27	607025.761	4554085.558	28	607088.270	4554042.856
29	607115.471	4554062.940	30	607132.772	4553884.481	31	607089.001	4553852.741	32	607094.910	4553784.456
291	607134.363	4554070.499	292	607142.491	4554056.723						

ΝΕΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
81	607183.047	4554735.464	82	607163.575	4554678.728	151	606410.612	4554306.282	152	606444.117	4554308.235
153	606453.021	4554312.851	154	606582.496	4554203.586	155	606447.622	4554107.827	156	606470.807	4554116.329
157	606438.253	4554006.353	158	606480.584	4554034.806	159	606480.774	4554033.950	160	606485.429	4553980.816
161	606558.783	4553865.164	162	606557.616	4554013.376				272	607084.929	4553715.923

ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΤΜΗΜΑ ΣΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΑΛΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΣΤΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΝΠΛΤ 2791/10-07-96 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

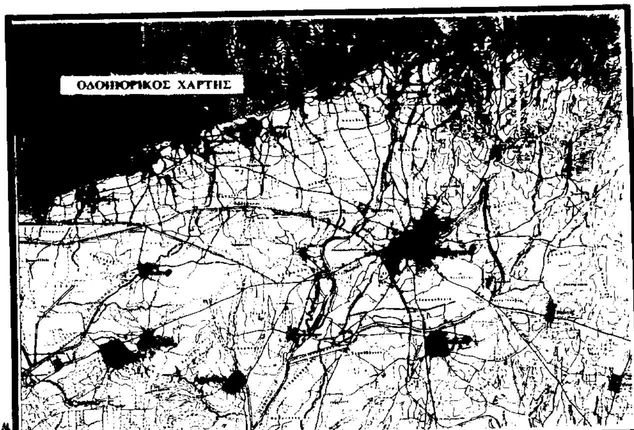
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - K= 0.999739

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού
- Οριογραμμή παλιάς οριοθέτησης οικισμού
- Οριογραμμή προτεινόμενης οριοθέτησης οικισμού
- Οριογραμμή ιδιοκτησιών
- Φρύδι ρέματος
- Πόδι ρέματος/χωματόδρομος
- Τεχνικό/Μανδρότοιχος
- Ξηρολιθιά
- Συρματόπλεγμα
- Ξύλινη περίφραξη
- Όριο ασφάλτου
- Όριο τσιμεντόδρομου

2503/27.12.01

27 12 01



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΩΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΣΤΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΣΤΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π - 1.1

Κλ.: 1 : 5000

Σύνταξη: GeoCosmos

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47306
ΟΡΦΕΩΣ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ (0531) 27075 - FAX 33832

Έλεγχος: Εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 86/2000 απόφαση Δ.Σ. Σώστου.

ΧΡΟΝΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ